



Afd. 12-14 Ungskuepladsen
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0014	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Ungskuepladsen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Hadsundvej 85-93, Falkevej 1-7		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.					
730 11848					
Matrikeltekst					
418 f m.fl, Randers Markjorder,					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		103	8.080	1	103,0
	1	6	252	1	6,0
	2	13	825	1	13,0
	3	38	2.957	1	38,0
	4	40	3.458	1	40,0
	5	6	588	1	6,0
Boligoplysninger i alt		103	8.080		103,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		40,0	0,0	1/5	8,0
Lejemålsoplysninger i alt		143	8.080		111,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Ja Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, individuel	Nej
		Ja El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv		Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	103	8.080,0		01-10-1959	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	103	8.080,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	662,44	01.10.2022, 01.01.2023	-42,62	-6,05%	-258.291,00

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	222.716	222	223	223
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	211.142	211	211	211
107	2	Vandafgift	87.425	438	48	335
109	3	Renovation	245.623	236	246	244
110		Forsikringer	88.458	93	90	85
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	200.844	143	179	163
		3. Målerpasning m.v.	27.817	33	27	27
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	444.222	444	453	438
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	2.320	2	2	2
		2. G-inds kud	594.385	560	604	549
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.902.236	2.160	1.860	2.053
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	654.107	743	721	693
115	6	Almindelig vedligeholdelse	74.965	100	100	57
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	1.726.766	1.865	1.336	2.522
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-1.726.766	0	-1.336	-2.522
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	67.638	90	72	59
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-67.638	0	-72	-59
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	3.561	5	5	4
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	1.031	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	59.128	59	59	57
119.9		Variable udgifter i alt	792.793	907	885	811
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.609.881	1.532	1.637	1.532
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	150.000	150	121	100
123		Tab ved fraflytning m.v.	39.627	37	40	37
124.8		Henlæggelser i alt	1.799.508	1.719	1.798	1.669
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.717.252	5.008	4.766	4.756

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	883.932	888	887	887
		2. Renter m.v.	-49.647	-56	8	-53
		3. Administrationsbidrag	61.582	62	0	62
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	52.544	10	45	46
		5. -Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	<u>0</u>	10	0	0
			948.410			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.768	39	23	23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-31.768</u>	-39	-23	-23
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	71.047	34	65	65
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-39.627	-34	-65	-37
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-13.375</u>	0	0	-18
			18.045			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	11	0	0
		3. Diverse renter	<u>33.211</u>	0	0	435
			33.211			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12	5.	Andre driftsstøttelån	<u>49.098</u>	49	49	49
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		50	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.048.815</u>	974	989	1.436
139		Udgifter i alt	<u>5.766.067</u>	5.982	5.755	6.192
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	20.548	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>46.669</u>	0	0	226
			67.217			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>5.833.285</u>	5.982	5.755	6.418

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	5.459.628	5.740	5.441	5.713
		1. Frikøbsleje/hjemfald	41.820	42	42	42
		7. Garager/Carporte	93.000	78	91	94
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	26	16	0
			5.594.448			
202	15	Renter	112.242	0	15	473
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	7.278	8	7	7
		2. Drift af fællesvaskeri	80.249	70	74	74
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>18.000</u>	18	69	0
			105.527			
203.9		Ordinære indtægter	<u>5.812.216</u>	5.982	5.755	6.403
Ekstraordinære indtægter						
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>21.068</u>	0	0	15
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>21.068</u>	0	0	15
209		Indtægter i alt	<u>5.833.285</u>	5.982	5.755	6.418
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>5.833.285</u>	5.982	5.755	6.418

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		5.154.212
		1. kontantværdi 01-10-2022	47.000.000	
		2. heraf grundværdi	7.559.700	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		5.154.212
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.230.166	13.114
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	798.765	843
304.9		Anlægsaktiver i alt		18.183.143
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	17.704	41
		2. Beboerindskud	4.075	14
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	702.617	258
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	12.147	17
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.047	9
	24	6. Andre debitorer	0	70
	25	7. Forudbetalte udgifter	113.067	114
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.170.011	2.998
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.030.668
310		Aktiver i alt		22.213.811

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.532.000	1.616
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	335.018	253
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	41.267	41
406.9		Henlæggelser i alt	1.908.284	1.910
407	29	Opsamlet resultat + / -	252.884	224
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.161.168	2.134
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	261.490	261
411		Afskrivningskonto for ejendom	4.892.722	4.893
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.154.212	5.154
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>12.230.166</u>	12.230.166
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>794.705</u>	794.705
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>798.765</u>	798.765
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	18.977.848	19.835
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	910.010	368
421	32	Skyldige omkostninger	121.583	249
422		Mellemregning med fraflyttere	0	14
423	33	Deposita og forudbetalt leje	43.202	33
426		Kortfristet gæld i alt	1.074.795	664
430		Passiver i alt	22.213.811	22.633

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 450.065 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	74.239	74
Andel til Landsbyggefonden	148.477	148
	<u>222.716</u>	<u>223</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>222.716</u>	<u>223</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	87.425	335
	<u>87.425</u>	<u>335</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	241.665	240
Affaldsposer etc.	2.028	0
Andre renovationsudgifter	1.931	4
	<u>245.623</u>	<u>244</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	104.285	105
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	940	943
Administrationsbidrag RandersBolig	339.938	334
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.007
Administrationsbidrag i alt	444.222	438
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.002	3.950
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	553.153	595
Trappevask m.v.	96.290	96
Anden renholdelse	4.664	2
	<u>654.107</u>	<u>693</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.927	4
Bygning, klimaskærm	2.683	6
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	42.721	25
Bygning, fælles indvendig	150	1
Bygning, tekniske installationer	12.704	13
Materiel	13.781	9
	<u>74.965</u>	<u>57</u>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	74.103	269
Bygning, klimaskærm	239.599	133
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	677.101	553
Bygning, fælles indvendig	139.841	30
Bygning, tekniske installationer	572.098	1.520
Materiel	24.024	18
	1.726.766	2.522
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	2.670	3
Diverse	891	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-80.249	-74
	-76.688	-70
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	1.031	0
	1.031	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	16.496	15
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelsehonorer	2.000	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.305	4
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.137	1
Telefon	13.410	13
Lokaleudgifter	21.654	21
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	126	1
	59.128	57
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.609.881	1.532
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	199	190
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	150.000	100
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	19	12

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 49.098	0 49
	<hr/> 49.098	<hr/> 49
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Varme 2022	50	0
	<hr/> 50	<hr/> 0
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	5.449.476	5.697
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	674	705
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.152	16
Almene familieboliger i alt	<hr/> 5.459.628	<hr/> 5.713
Frikøbsleje/hjemfald	41.820	42
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<hr/> 5	<hr/> 0
Garager og carporte	93.000	94
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> 194	<hr/> 196
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	79.031	38
Øvrige rente indtægter	33.211	435
	<hr/> 112.242	<hr/> 473
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	18.045	11
Øvrige korrektioner	3.023	5
	<hr/> 21.068	<hr/> 15

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	5.204.212	5.204
- Afgang i året	-50.000	-50
	<u>5.154.212</u>	<u>5.154</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	13.114.098	14.001
+ Tilgang i årets løb	20.548	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-883.932	-887
- Årets overskud (kt. 140.1)	-20.548	0
	<u>12.230.166</u>	<u>13.114</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	798.765	843
	<u>798.765</u>	<u>843</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	17.704	41
	<u>17.704</u>	<u>41</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	353.742	258
Vand	348.875	0
	<u>702.617</u>	<u>258</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	12.147	17
	<u>12.147</u>	<u>17</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	11.047	9
	<u>11.047</u>	<u>9</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	70
	<u>0</u>	<u>70</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	52.786	53
Renovation	60.281	61
	<u>113.067</u>	<u>114</u>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.050.264	3.041
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.609.881	1.532
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.726.766	-2.522
	<u>1.933.379</u>	<u>2.050</u>
Primo saldo kursregulering	-434.591	-435
Årets kursregulering	<u>33.211</u>	<u>0</u>
	<u>1.532.000</u>	<u>1.616</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	252.655	212
+ Årets henlæggelser (kt.121)	150.000	100
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-67.638	-59
	<u>335.018</u>	<u>253</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	41.267	41
+ Årets henlæggelser (kt.123)	39.627	37
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-39.627	-37
	<u>41.267</u>	<u>41</u>
29 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	224.214	-2
+ Årets overskud (kt. 140)	46.669	226
- Overført til drift	-18.000	0
	<u>252.884</u>	<u>224</u>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
22.808.000 2,00 Realkredit Danmark 2037	<u>12.230.166</u>	<u>13.114</u>
	<u>12.230.166</u>	<u>13.114</u>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	619.130	368
Vand	290.880	0
	<u>910.010</u>	<u>368</u>
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	19.370	21
Skyldige kreditorer	72.139	209
Diverse	30.073	20
	<u>121.583</u>	<u>249</u>
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	43.202	33
	<u>43.202</u>	<u>33</u>

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2024

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 014, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-14 Ungskuepladsen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /